
Aika 16.02.2026, klo 18:07 - 19:02

Paikka Valtuustosali / Teams

Käsitellyt asiat

- § 4 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 5 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 6 Puumalan aurinkovoimala / Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muuttaminen**
- § 7 Hallintosäännön päivittäminen**
- § 8 Kirjastotilan myynti / As Oy Puumalantorin osakkeet**
- § 9 Vesiliikelaitoksen avaava tase**
- § 10 Kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2025**
- § 11 Lisämääräraha varavedenottamon lisätöille**

Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Viialainen, poissa § 11, puheenjohtaja
Mika Ilvesmäki, puheenjohtaja § 11, 1. varapuheenjohtaja
Tanja Raivio, 2. varapuheenjohtaja
Olavi Kietäväinen, 3. varapuheenjohtaja
Katri Huhtala, poissa § 8
Mika Hämäläinen
Esa Karjalainen
Oiva Kiljunen
Minna Korhonen
Paavo Kyhyräinen
Kari Laamanen, varajäsen
Tiina Lipo-Lempiäinen, varajäsen
Juha-Matti Matinen
Marjo Montonen
Sami Partanen
Laura Penttinen
Jyrki Sairo
Airi Tella
Samu Virtanen

Muut saapuvilla olleet

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, sihteeri
Kimmo Hagman, tekninen johtaja
Niina Kuuva, kunnanjohtaja
Tuomo Tenhunen, Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja

Poissa

Vesa Koivula
Miko Luukkonen, nuorisovaltuuston edustaja
Olli Luukkonen

Allekirjoitukset

Matti Viialainen
Puheenjohtaja

Mika Ilvesmäki
Puheenjohtaja
§11

Mervi Kelloniitty
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kari Laamanen

Sami Partanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kunnanvaltuuston tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty muutoksenhakuohje, pidetään yleisesti nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla 17.2.2026 alkaen.

Pöytäkirjanpitäjä Mervi Kelloniitty

§ 4

Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Kokouskutsu on julkaistu kunnan verkkosivuilla 10.2.2026 ja Puumala-lehdessä 11.2.2026. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 10.2.2026 valtuutetuille ja niille, joilla on läsnäolo-oikeus.

Puumalan kunnanvaltuuston kokous järjestetään maanantaina 16.2.2026 klo 18:00. Valtuuston jäsenet ja muut läsnäoloon oikeutetut voivat osallistua kokoukseen kunnantalon valtuustosalissa tai Teams -etäyhteydellä.

Valtuuston kokousta voi seurata myös sähköisesti osoitteessa: www.puumala.fi/valtuustolive/

Päätös

Suoritetussa nimenhuudossa todettiin, että paikalla oli 17 valtuutettua ja 2 varavaltuutettua.

Valtuutetut Vesa Koivula ja Olli Luukkonen ovat ilmoittaneet esteestä osallistua valtuuston kokoukseen.

Varavaltuutetut Kari Laamanen ja Tiina Lipo-Lempiäinen olivat kutsuttuina paikalla. Lisäksi todetaan, että paikalla oli kunnanjohtaja Niina Kuuva, hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja Tuomo Tenhunen ja tekninen johtaja Kimmo Hagman.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

§ 5

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanvaltuusto valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan hallintotoimistossa 17.2.2026 ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kari Laamanen ja Sami Partanen.

Kunnanhallitus, § 118, 16.09.2024

Kunnanhallitus, § 155, 04.11.2024

Kunnanhallitus, § 177, 15.09.2025

Kunnanhallitus, § 193, 20.10.2025

Kunnanhallitus, § 232, 15.12.2025

Kunnanhallitus, § 15, 09.02.2026

Valtuusto, § 6, 16.02.2026

§ 6

Puumalan aurinkovoimala / Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muuttaminen

PuuDno-2024-184

Kunnanhallitus, 16.09.2024, § 118

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 118 Liite 1_Kaavoitusopimusluonnos Puumala

3Flash Finland Oy (Y-tunnus: 3337038-2) on tehnyt Puumalan kunnalle aloitteen aurinkovoimalaa varten tarvittavan Ryhälän osayleiskaavan muuttamisesta kiinteistöjen 623-445-13-112, 623-445-4-56 ja 623-445-11-1 alueilla. Yrityksellä on kiinteistöille maanvuokrasopimukset. Suunnittelualueen koko on noin 110 ha ja se sijaitsee vuonna 2003 hyväksytyn Ryhälän osayleiskaavan alueella. Hankealueen rajaus tulee tarkentumaan kaavaprosessin edetessä.

Yleiskaavassa suunnittelualue on valtaosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Suunnittelualueella on myös M-1 kaavamerkinnällä olevaa aluetta, mikä tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan ja sen tarvitseman tiestön ja sähkönsiirtolinjojen rakentaminen kaavoitettavalle alueelle. Kunta ja hanketoimija ovat neuvotelleet alustavasti aurinkovoimalahankkeesta Etelä-Savon ELY-keskuksen sekä pelastuslaitoksen viranomaisien kanssa eikä estettä kaavoituksen aloitukselle ole ilmennyt. Hankealueen läpi kulkee Fingrid Oyj:n Puumala-Huutokoski 110 kV:n linja.

3Flash Finland Oy esittää kaavan laatijaksi Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunulaa, vastuullisena suunnittelijana Kaija Maunula. Maunulan CV on oheismateriaalina ja hän täyttää maankäyttö- ja rakennuslain sekä alueidenkäyttölain mukaiset edellytykset kaavanlaatijalle.

Puumalan kunta ja 3Flash Finland Oy sopivat kaavoituksen kustannuksista ja vastuista kaavoitusopimuksella, jonka luonnos on liitteenä. Kaavoitusaloite ja kaavaprosessin alustava aikataulutus ovat oheismateriaaleina.

Hanketoimija esittelee aurinkovoimalahanketta kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Puumalan kunnan ja 3Flash Finland Oy:n välisen kaavoitussopimusluonnoksen ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen merkitykseltään vähäisiä muutoksia.
2. käynnistää Ryhälän osayleiskaavan muuttamisen kiinteistöjen 623-445-13-112, 623-445-4-56 ja 623-445-11-1 alueilla.
3. hyväksyä kaavan laatijaksi Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunulan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 155

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 155 Liite 1_Puumala_Ryhälän oyk muutos_Aurinkovoimala_OAS_25.10.2024

3Flash Finland Oy (Y-tunnus: 3337038-2) on tehnyt Puumalan kunnalle aloitteen aurinkovoimalaa varten tarvittavasta Ryhälän osayleiskaavan muuttamisesta. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.9.2024 § 118 käynnistää Ryhälän osayleiskaavan muuttamisen ja valita vastuulliseksi kaavanlaatijaksi Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunulan. Samassa kokouksessa kunnanhallitus hyväksyi Puumalan kunnan ja 3Flash Finland Oy:n välisen kaavoitussopimuksen.

Osayleiskaavamuutoksen suunnittelu on aloitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinnalla. Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan;

"Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla."

Ryhälän osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan ja sen tarvitseman tiestön ja sähkönsiirtolinjojen rakentaminen kaavoitettavalle alueelle. Osayleiskaavan muutosalue sijoittuu Lietvedentien (kantatie 62) ja Ryhäläntien (seututie 434) risteysalueen tuntuman n. 5,5 – 7 km Puumalan kuntakeskuksesta pohjoiseen. Kaavamuuotosalueen koko on noin 127,6 hehtaaria. Aurinkovoimala tullaan liittämään kaavamuuotosalueen halki kulkevaan Fingrid Oyj:n 110 kV voimalinjaan.

Muutettavassa Ryhälän osayleiskaavassa suunnittelualue on valtaosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Osayleiskaavan kaavamääräyksen mukaan M-alueen määräys on oikeusvaikutukseton. Suunnittelualueella on myös M-1 kaavamerkinnällä olevaa aluetta, mikä tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.

Osa kaavamuutosalueen luonto- ympäristöselvityksistä (MRL 9 §, MRA 1 §) on tehty syksyllä 2024 ja selvitystyötä jatketaan keväällä 2025.

Kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) on käyty kunnan sekä Etelä-Savon ELY-keskuksen ja muiden viranomaisten kesken 21.10.2024.

Viranomaisneuvottelussa käsiteltiin alustava osallistumis- ja arviointisuunniteloma ja todettiin hanke toteuttamiskelpoiseksi. Erityisinä huomioon otettavina seikkoina neuvottelussa todettiin:

- maisemallisten vaikutusten lieventämiseen tulee kiinnittää huomiota ja erityisesti Luukkosenkylän paikallisesti arvokas maisema-alue tulee ottaa huomioon
- aurinkovoimalan rakentamisen ja toiminnan vesistövaikutuksiin on kiinnitettävä erityistä huomiota
- ilmasto-vaikutukset (CO₂-päästöt) tulee selvittää
- tiestölle kohdistuvat häikäisy- ja heijastusvaikutukset tulee selvittää ja jättää tarvittaessa suojapuustoa tien ja aurinkovoimalan väliin

Kaavoittaja on laatinut viranomaisneuvottelussa saadun palautteen pohjalta päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka tulee pitää nähtävillä Puumalan kunnan internet-sivuilla koko kaavaprosessin ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan ja päivitetään suunnittelun kuluessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä voi jättää Puumalan kuntaan mielipiteitä koko kaavaprosessin ajan.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Ryhälän osayleiskaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman asetettavaksi nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain § 63 mukaisesti ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan Puumalan kunnan verkkosivuilla, kunnan ilmoitustaululla ja paikallislehdessä. Aineisto on nähtävillä myös Puumalan kunnan teknisessä toimistossa, osoite Keskustie 14. Nähtävillä olosta tiedotetaan myös kaavoitettavan alueen naapurikiinteistöjen omistajia kirjeitse. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.09.2025, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 177 Liite 1_BridgePortOne Aurinkovoimalan osayleiskaava_Kaavoitusaloite_11.9.2025
- 2 § 177 Liite 2_Kaavoitussopimus_Haapaselän_OYK_05092025
- 3 § 177 Liite 3_CV Kaija Maunula 11.9.2025

Tausta

Puumalan kunnanhallitus käsitteli 16.9.2024 § 118 3Flash Finland Oy:n kaavoitusaloitetta koskien Ryhälän osayleiskaavan muuttamista kiinteistöjen 623-445-13-112, 623-445-4-56 ja 623-445-11-1 alueilla. Kunnanhallitus käynnisti kaavoituksen, hyväksyi kaavanlaatijaksi Kaija Maunulan ja hyväksyi kaavoitussopimuksen.

Seuraavaksi kunnanhallitus asetti kokouksessaan 4.11.2024 § 155 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Syksyn 2024 ja kevään 2025 aikana hankekehitysyhtiö on toteuttanut alueella luontoselvityksiä.

Kaavoitusaloite

Hankekehitysyhtiö 3Flash Finland Oy (y-tunnus 3337038-2) on tehnyt 5.9.2025 Puumalan kunnanhallitukselle kaavoitusaloitteen koskien Haapaselän osayleiskaavan muuttamista. Kaavoitusaloitteen perusteena on se, että Ryhälän osayleiskaavan alueelle sijoittuvalla hankealueella tehtyjen luontoselvityksien perusteella todennäköistä on, että hankealueen pohjoisosasta joudutaan rajaamaan aurinkovoimalan alueita pois. Haapaselän osayleiskaavan alueella olevan kiinteistönomistajan tahtotila on ja on alun perin jo vuonna 2024 ollut, että kiinteistö 623-445-9-12 (Koivulehto) liitetään aurinkovoimalan alueeseen.

Kaava-alueen laajentuminen Haapaselän osayleiskaava-alueelle lisää myös kaavoitustyössä mahdollisuuksia rajata energiantuotannonalueita pois Pohjoismaen kalliolta ja samalla voidaan vähentää voimalan näkymävaikutusta ja pienentää mahdollista haittaa alueen muille elinkeinoille.

Osayleiskaavojen muutosalue sijaitsee n. 5,5 km Puumalan kuntakeskuksesta pohjoiseen Lietvedentien ja Ryhäläntien risteysalueen tuntumassa ja ulottuu osittain Vesijärven rantaan sekä Ryhäläntien itäpuolelle. Kaavamuutosalueen koko on Haapaselän kaavamuutosalue mukaan luettuna n. 155,2 hehtaaria. Kaavamuutosalueen raja-alue tarkentuu kaavoitustyön edetessä.

Liitteinä ovat:

- Kaavoitusaloite
- Kaavoitussopimus
- Kaija Maunulan CV

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

- 1. käynnistää Haapaselän osayleiskaavan muuttamisen kiinteistön 623-445-9-12 alueella.

2. hyväksyä Puumalan kunnan ja 3Flash Finland Oy:n välisen kaavoitus sopimusluonnoksen ja oikeuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen merkitykseltään vähäisiä muutoksia.

3. hyväksyä kaavan laatijaksi Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunulan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 20.10.2025, § 193

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

1 § 193 Liite 1_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Aurinkovoimalan oyk_OAS
13.10.2025

2 § 193 Liite 2_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Aurinkovoimalan
oyk_KAAVASELOSTUS_Luonnosvaihe 13.10.2025 päiv2

3 § 193 Liite 3_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Aurinkovoimalan
oyk_KAAVAKARTTA_Luonnosvaihe 13.10.2025

4 § 193 Liite 4_Luontoselvitysraportti_Puumala BridgePortOne_Envineer Oy 8.10.2025

5 § 193 Liite 5_Luukkosenkylä_Arkeologinen arkist selvitys_Heilu Oy 25.2.2025

6 § 193 Liite 6_ Puumalan aurinkovoima-alue_Hulevesiselvitys_Envineer Oy 9.10.2025

Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutoksen tarkoituksena on laatia teollisen mittakaavan aurinkovoimalan toteuttamisen salliva oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

Alue, jolle Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutokset laaditaan, sijaitsee n. 5,5 km Puumalan kuntakeskuksesta pohjoiseen Lietvedentien (kantatie 62) ja Ryhäläntien (seututie 434) risteysalueen tuntumassa. Suunnittelun alueen laajuus on noin 144,77 hehtaaria.

Aloitteen aurinkovoimalaa varten laadittavasta osayleiskaavojen muutoksesta on tehnyt Puumalan kunnalle hankekehitysyhtiö 3Flash Finland Oy. Puumalan kunta on päättänyt käynnistää Ryhälän osayleiskaavan muuttamisen kokouksessaan 16.9.2024 (§ 118) ja Haapaselän osayleiskaavan muuttamisen kokouksessaan 15.9.2025 (§ 177). Puumalan kunnan ja 3Flash Finland Oy:n välillä on laadittu kaavoitus sopimukset, jotka on hyväksytty Puumalan kunnanhallituksen kokouksissa 16.9.2024 §118 (Ryhälän osayleiskaavaa koskeva alue) ja 15.9.2025 § 177 (Haapaselän osayleiskaavaa koskeva alue). Aloituskokouksen viranomaisneuvottelut (MRA 18 §) pidettiin 21.10.2024 ja 26.9.2025.

Ryhälän osayleiskaavamuutosta koskeva OAS oli yleisesti nähtävillä 6.11.–5.12.2024. Syksyn 2024 ja kevään 2025 aikana hankekehitysyhtiö toteutti suunnittelun alueella luontoselvityksiä. Inventoinneissa havaittiin kirjoverkkoperhosen lisääntymis- ja levähdysalueita suunnittelun alueen pohjoisosissa. Lisäksi suunnittelun alueen pohjois- ja länsiosat todettiin olevan kalliomaata, jolla luonnonympäristön ennallistaminen aurinkovoimalan toiminnan loputtua on haasteellista.

Suunnittelun alueen pohjois- ja länsiosat on nyt rajattu aurinkovoimarakentamisen ulkopuolelle ja hankealuetta laajennettu Ryhäläntien itäpuolelle, jotta voimalasta tulisi

teknistaloudellisesti kannattava. Hankealue laajee näin Haapaselän osayleiskaavan alueelle, jolloin on kyse kokonaan uudesta kaavaprosessista, joka vaatii uuden osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisineen. Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutosten uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos asetetaan yhtä aikaa yleisesti nähtäville. Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan internetsivuilla sekä Puumala-lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta pidetään yhteinen yleisötilaisuus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipiteensä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen pidetään viranomaistyöpalaveri.

Liitteenä olevan luonnosvaiheen kaavaselostuksessa on tarkemmin kuvattu mm. kaavaprosessia, alueen rakennettua ja luonnonympäristöä, vesiolosuhteita ja muinaisjäännöksiä, sekä kaavan toteuttamisen vaikutuksia. Liitteissä on myös alueen kaavakartta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luontoselvitysraportti, arkeologinen arkistoselvitys ja hulevesiselvitys.

Kaavamuuotoshankkeen yhteyshenkilö arkkitehti Kaija Maunula oli kokouksessa esittelemässä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä osayleiskaavaluonnoksen.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muuttamista (aurinkovoimalan osayleiskaavaa) koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville yhtä aikaa osayleiskaavaluonnoksen kanssa 30 vuorokauden ajaksi alueidenkäyttölain pykälän 63 (AKL 63 §) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän 30 (MRA 30 §) mukaisesti. Vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta kuulutetaan Puumalan kunnan internet-sivuilla sekä Puumala-lehdessä.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaluonnoksesta mielipiteensä. Lausunnot, mielipiteet ja niihin laaditut vastineet esitetään ehdotusvaiheen kaavaselostuksen liitteessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.12.2025, § 232

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

1 § 232 Liite A_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Aurinkovoimalan oyk_KAAVAKARTTA_Ehdotus 10.12.2025

2 § 232 Liite B_Puumala_Ryhälän osayleiskaavamuutos_KAAVASELOSTUS_Ehdotus 10.12.pdf

3 § 232 Liite 1_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Aurinkovoimalan oyk_OAS_päiv. 10.12.2025

4 § 232 Liite 2_Puumala_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Palaute ja vastineet_10.12.2025.pdf

5 § 232 Liite 3_Luontoselvitysraportti_Puumala BridgePortOne_Envineer Oy 8.10.2025

6 § 232 Liite 4_Luukkosenkylä_Arkeologinen arkistoselvitys_Heilu Oy_25.2.025_päiv. 3.12.2025

7 § 232 Liite 5_Puumalan aurinkovoima-alue_Hulevesiselvitys_Envineer Oy 9.10.2025

8 § 232 Liite 6_Puumalan aurinkovoimalan hiilitaselaskelma_Safetyneer_10.12.2025

9 § 232 Liite 7_BridgePortOne Puumala_Täydentävä liito-oravaselvitys_Envineer Oy_4.12.2025

10 § 232 Liite 8_Aurinkovoimalan havainnekuvat_Envineer Oy_1.12.2025

Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutoksen tarkoituksena on laatia teollisen mittakaavan aurinkovoimalan toteuttamisen salliva oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena alueidenkäyttölain (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) säätämällä tavalla.

Aloitteen aurinkovoimalaa varten laadittavasta osayleiskaavojen muutoksesta on tehnyt Puumalan kunnalle hankekehitysyhtiö 3Flash Finland Oy. Puumalan kunta on päättänyt käynnistää Ryhälän osayleiskaavan muuttamisen kokouksessaan 16.9.2024 (§ 118) ja Haapaselän osayleiskaavan muuttamisen kokouksessaan 15.9.2025 (§ 177).

Tavoitteena on toteuttaa osayleiskaavatyö siten, että kaavassa otetaan huomioon erityisesti luonnonympäristön ja maiseman erityispiirteet. Osayleiskaavamuutoksen vaikutuksia on arvioitu koko suunnitteluprosessin ajan.

Puumalan kunnan ja 3Flash Finland Oy:n välillä on laadittu kaavoitussopimus, joka on hyväksytty Puumalan kunnanhallituksen kokouksessa Ryhälän osayleiskaavamuutoksen osalta 16.9.2024 (§ 118) ja Haapaselän osayleiskaavamuutoksen osalta 15.9.2025 (§ 177).

Aurinkovoimalan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja osayleiskaavaluonnos olivat yhtä aikaa nähtävillä 30.10. – 28.11.2025 välisen ajan. OAS:sta, osayleiskaavaluonnoksesta ja aurinkovoimahankkeesta pidettiin yleisötilaisuus 12.11.2025 Puumalan kunnantalolla.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja osayleiskaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja osallisilla oli mahdollisuus jättää OAS:sta ja kaavaluonnoksesta mielipiteensä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta otettiin vastaan kuusi lausuntoa ja yksi mielipide. Näiden vastineet liitteessä.

Kaavaehdotuksen selostusosassa kuvataan kaavaprosessin vaiheet, sekä alueen maisemalliset tekijät maaperää ja topografiaa myöten. Kuvauksessa on mukana myös rakennettu ja luonnonympäristö. Liitteen luontoselvityksessä on esitetty alueen kasvillisuus-, linnusto-, lepakko- ja suojeltujen perhos- ja sammakkolajihavainnot, samoin kuin on tutkittu mahdollinen liito-oravan esiintyvyys. Edelleen selostuksessa on kerrottu alueen vesiolosuhteista ja muinaisjäännöskohteista, sekä kaavan vaikutuksista virkistykseen, matkailuun, liikenteeseen ja yhdyskuntatekniseen huoltoon.

Osayleiskaava muodostuu aurinkovoimaloiden alueista (EN-aur), maa- ja metsätalousalueista (M, M-1, MY), suojaviheralueista (EV) sekä yhdestä loma-asumisen alueesta (RA/1). Eri kaavamerkintöjen sisältö on kerrottu kaavakartassa ja sen selostusosassa.

Kaavan laatja arkkitehti Kaija Maunula oli kokouksessa esittelemässä kaavehdotusta.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus:

1. hyväksyy kaavoittajan laatimat vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteeseen.
2. päättää asettaa Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutoksen ehdotusvaiheen yleisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi (AKL 65 §, MRA 19 §). Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan internetsivuilla sekä Puumala-lehdessä. Kaavaehdotuksesta pidetään yleisötilaisuus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus antaa ehdotuksesta kirjallinen muistutus. Kaavan ehdotusvaiheessa pidetään viranomaisneuvottelu (MRA 18 §).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.02.2026, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Kimmo Hagman, tekninen johtaja, kimmo.hagman@puumala.fi

Liitteet

- 1 § 15 Liite A_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Aurinkovoimalan oyk_KAAVASELOSTUS_Hyväksymisvaihe
- 2 § 15 Liite B_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Aurinkovoimalan oyk_KAAVAKARTTA_Hyväksymisvaihe
- 3 § 15 Liite 1_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Aurinkovoimalan oyk_OAS_päiv. 10.12.2025
- 4 § 15 Liite 2_Puumala_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Palaute ja vastineet_3. 2.2026
- 5 § 15 Liite 3_Luontoselvitysraportti_Puumala BridgePortOne_Envineer Oy 8.10.2025
- 6 § 15 Liite 4_Luukkosenkylä_Arkeologinen arkistoselvitys_Heilu Oy_25.2.025_päiv. 3.12.2025
- 7 § 15 Liite 5_Puumalan aurinkovoima-alue_Hulevesiselvitys_Envineer Oy 9.10.2025
- 8 § 15 Liite 6_Puumalan aurinkovoimalan hiilitaselaskelma_Safetyneer_10.12.2025
- 9 § 15 Liite 7_BridgePortOne Puumala_Täydentävä liito-oravaselvitys_Envineer Oy_4. 12.2025
- 10 § 15 Liite 8_Aurinkovoimalan havainnekuvat_Envineer Oy_1.12.2025 päiv

Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutoksen tarkoituksena on laatia teollisen mittakaavan aurinkovoimalan toteuttamisen salliva oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena alueidenkäyttölain (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) säätämällä tavalla.

Alue, jolle osayleiskaava laaditaan, sijaitsee n. 5,5 km Puumalan kuntakeskuksesta pohjoiseen Lietvedentien (kantatie 62) ja Ryhäläntien (seututie 434) risteysalueen

tuntumassa ja ulottuu osittain Vesijärven rantaan sekä Ryhäläntien itäpuolelle. Suunnittelualueen laajuus on n. 144,77 hehtaaria.

Aloitteen aurinkovoimalaa varten laadittavasta osayleiskaavojen muutoksesta on tehnyt Puumalan kunnalle hankekehitysyhtiö 3Flash Finland Oy. Puumalan kunta on päättänyt käynnistää Ryhälän osayleiskaavan muuttamisen kokouksessaan 16.9.2024 (§ 118) ja Haapaselän osayleiskaavan muuttamisen kokouksessaan 15.9.2025 (§ 177).

Tavoitteena on toteuttaa osayleiskaavatyö siten, että kaavassa otetaan huomioon erityisesti luonnonympäristön ja maiseman erityispiirteet. Osayleiskaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan koko suunnitteluprosessin ajan. Puumalan kunnan ja 3Flash Finland Oy:n välillä on laadittu kaavoitus sopimus, joka on hyväksytty Puumalan kunnanhallituksen kokouksessa Ryhälän osayleiskaavamuutoksen osalta 16.9.2024 (§ 118) ja Haapaselän osayleiskaavamuutoksen osalta 15.9.2025 (§ 177).

Kaavahanke on edennyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnosvaiheen jälkeen ehdotusvaiheeseen, jonka aineiston kunnanhallitus päätti kokouksessaan 15.12.2025 asettaa yleisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi ajalle 25.12.2025 – 27.1.2026. Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta otettiin vastaan seitsemän lausuntoa ja yksi muistutus. Viranomaislausuntojen pohjalta on tehty vähäisiä lisäyksiä, korjauksia ja täydennyksiä kaavakarttaan ja -selostukseen. Alueen läheiseltä kiinteistönomistajalta tulleessa muistutuksessa on ehdotettu otettavaksi huomioon kulkuyhteydet kiinteistölle sekä hule- ym. vesien viisas käsittely. Saatua palaute ja vastineet liitteinä.

Osayleiskaavaehdotuksesta pidettiin yleisötilaisuus 14.1.2026 Puumalan kunnantalolla, sekä viranomaisneuvottelu nähtävilläoloajan umpeuduttua 30.1.2026. Näiden vaiheiden jälkeen on viimeistely kaavaehdotusta ja päästy kaavan hyväksymisvaiheeseen. Kaavan hyväksymisvaiheen aineisto kokonaisuudessaan liitteinä.

Kaavan laatija arkkitehti Kaija Maunula esitteli asian käsittelyn alussa saapuneisiin lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet sekä kaavakarttaan ja kaavaselostukseen tehdyt korjaukset ja täydennykset.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen.
2. tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen: Valtuusto päättää hyväksyä Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutokset/aurinkovoimalan osayleiskaavan alueidenkäyttölain 37 §:n mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 16.02.2026, § 6

Liitteet

1 § 6 Liite A_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Aurinkovoimalan
oyk_KAAVASELOSTUS_Hyväksymisvaihe

-
- 2 § 6 Liite B_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Aurinkovoimalan
oyk_KAAVAKARTTA_Hyväksymisvaihe
- 3 § 6 Liite 1_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Aurinkovoimalan oyk_OAS_päiv.
10.12.2025
- 4 § 6 Liite 2_Puumala_Ryhälän ja Haapaselän oyk muutos_Palaute ja vastineet_3.2.2026
- 5 § 6 Liite 3_Luontoselvitysraportti_Puumala BridgePortOne_Envineer Oy 8.10.2025
- 6 § 6 Liite 4_Luukkosenkylä_Arkeologinen arkist selvitys_Heilu Oy_25.2.025_päiv.
3.12.2025
- 7 § 6 Liite 5_Puumalan aurinkovoima-alue_Hulevesiselvitys_Envineer Oy 9.10.2025
- 8 § 6 Liite 6_Puumalan aurinkovoimalan hiilitaselaskelma_Safetyneer_10.12.2025
- 9 § 6 Liite 7_BridgePortOne Puumala_Täydentävä liito-oravaselvitys_Envineer Oy_4.
12.2025
- 10 § 6 Liite 8_Aurinkovoimalan havainnekuvat_Envineer Oy_1.12.2025 päiv

Kaavan laatija arkkitehti Kaija Maunula esitteli asian käsittelyn alussa Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutokset / aurinkovoimalan osayleiskaavan. Lisäksi asiaa esitteli 3Flash Finland Oy:n kehitysjohtaja Osmo Riikonen.

Ehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä Ryhälän ja Haapaselän osayleiskaavojen muutokset /aurinkovoimalan osayleiskaavan alueidenkäyttölain 37 §:n mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta, § 8,02.02.2026

Kunnanhallitus, § 17,09.02.2026

Valtuusto, § 7, 16.02.2026

§ 7

Hallintosäännön päivittäminen

PuuDno-2025-104

Hyvinvointilautakunta, 02.02.2026, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Tenhunen, Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja, tuomo.tenhunen@puumala.fi

Liitteet

1 §8 Liite1_Hallintosääntöluonnos

Puumalan kunnan hallintosääntö vaatii päivittämistä toimivaltuuksien osalta. Liitteenä olevaan hallintosääntöön on tehty seuraavat muutokset, jotka on liitteessä merkitty punaisella värillä:

- hyvinvointi- ja kulttuurijohtajalle on annettu toimialansa investointien toteuttamista varten ratkaisovaltaa koskien suunnittelusopimuksia, pääpiirrustuksia ja urakoita sekä irtaimen omaisuuden myyntiä,
- hyvinvointi- ja kulttuurijohtajalle on annettu ratkaisovaltaa koskien Puumala-rahaston harrastusstipendien myöntämistä lautakunnan osoittaman määrärahan puitteissa,
- hyvinvointilautakunnalle on annettu toimialansa investointien toteuttamista varten ratkaisovaltaa koskien suunnittelusopimuksia, pääpiirrustuksia ja urakoita

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Tenhunen, Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää tehdä kunnanhallitukselle seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hallintosäännön päivitykset liitteen 1 mukaisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.02.2026, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Tuomo Tenhunen, Hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja, tuomo.tenhunen@puumala.fi

Liitteet

1 § 17 Liite 1_Puumalan kunnan hallintosääntö_luonnos

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy hallintosäännön päivitykset liitteen 1 mukaisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 16.02.2026, § 7

Liitteet

1 § 7 Liite 1_Puumalan hallintosääntö

Ehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä hallintosäännön päivitykset liitteen 1 mukaisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 18, 09.02.2026

Valtuusto, § 8, 16.02.2026

§ 8

Kirjastotilan myynti / As Oy Puumalantorin osakkeet

PuuDno-2026-12

Kunnanhallitus, 09.02.2026, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Uusi kirjasto- ja kulttuuritila avautuu maaliskuussa, joten nykyisen kirjaston tila on jäämässä tyhjäksi eikä kunnalla ole näköpiirissä käyttöä ko. tilalle omassa palvelutuotannossa.

Nykyinen kirjasto sijaitsee kerrostalohuoneistossa, osoitteessa Ojakuja 3, huoneisto 17. Kerrostalo on rakennettu vuonna 1975. Huoneisto on peruskuntainen ja vuosien saatossa huoneistossa on tehty pieniä pintaremontteja ja huonemuutoksia. Kirjastotilan/liikehuoneiston koko on 230 m². Ison yhteisen tilan lisäksi kohteessa on sosiaalilat, wc-tilat ja varastotilat.

Kohteesta on pyydetty ulkopuolisen arvioitsijan tekemä arviokirja, joka on oheismateriaalina. Oheismateriaaleina ovat myös isännöitsijätodistus ja pohjapiirros.

Katri Huhtala ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperuste: osallisuusjäävi

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Puumalan kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää asettaa myyntiin As Oy Puumalantorin osakkeet 11354-13998 hintaan 10 000 e.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 16.02.2026, § 8

Katri Huhtala ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperuste: osallisuusjäävi

Ehdotus

Valtuusto päättää asettaa myyntiin As Oy Puumalantorin osakkeet 11354-13998 hintaan 10 000 e.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

tekninen toimi, taloussihteeri, hyvinvointi- ja kulttuurijohtaja

Kunnanhallitus, § 20,09.02.2026

Valtuusto, § 9, 16.02.2026

§ 9

Vesiliikelaitoksen avaava tase

PuuDno-2025-122

Kunnanhallitus, 09.02.2026, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Liitteet

1 § 20 Liite 1_Avaava tase per 1.6.2025

Puumalan vesiosuuskunnan vesihuoltotoiminta ja omaisuus siirtyivät Puumalan kunnan vesiliikelaitokselle 1.6.2025. Vesiosuuskunnan välitilinpäätös on laadittu 31.5.2025 tilanteesta ja tilinpäätökseen perustuvia tasearvoja käytetään avaavan taseen arvoina.

Vastaavaa-puolella maa- ja vesialueissa näkyvät vedenottamon ja jätevedenpuhdistamon kaksi kiinteistöä, rakennuksissa näkyvät vedenottamon ja jätevedenpuhdistamon rakennukset, kiinteissä rakenteissa ja laitteissa näkyvät vesi- ja viemäriverkosto ja muissa saamisissa sähköliittymät. Menojen selvittelytilille on kirjattu tase-ero eli se ero, joka siirtymähetkellä on vastaavaa ja vastattavaa puolten välillä. Vastattavaa puoli muodostui noin 151 000 euroa suuremmaksi kuin vastaavaa puoli ja tätä erää käsitellään kauppahinnan korjauksena ja se kohdistetaan vesi- ja viemäriverkostoon.

Vastattavaa-puolella näkyy pitkäaikaisissa lainoissa Osuuspankin kaksi lainaa. Aiemmat kaksi kunnan ja vesiosuuskunnan välistä lainaa näkyvät kohdassa "lainat kunnalta liikelaitokselle". Tämä on nyt kunnan sisäistä lainaa vesiliikelaitokselle. Liittymismaksuissa näkyvät tonttiliittymät, jotka ovat palautuskelpoisia vesiliikelaitoksen asiakkaille. Käytännössä tonttiliittymän hinta palautettaisiin esimerkiksi tilanteessa, jossa rakennus puretaan kokonaan eikä liittymää enää tarvita. Lyhytaikaisissa lainoissa näkyy vesiosuuskunnalta kunnalle siirtynyt Nordean tililimiitti, noin 78 000 e, sekä vuodelle 2025 kohdennetut lainaerät.

Taseen loppusumma on 1 301 143,93 euroa.

Avaava tase tulee hyväksyä valtuustossa ennen vuoden 2025 tilinpäätöskäsittelyä. Avaavan taseen valmistelussa on tehty yhteistyötä tilintarkastajan kanssa sen oikeellisuuden varmistamiseksi. Lisäksi on konsultoitu vesihuollon kunnallistamista koskevan selvitystyön tehnyttä Rambollia.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Puumalan vesiliikelaitoksen avaavan taseen per 1.6.2025 liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 16.02.2026, § 9

Liitteet

1 § 9 Liite 1_Avaava tase per 1.6.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä Puumalan vesiliikelaitoksen avaavan taseen per 1.6.2025 liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

taloussihteerä, vesiliikelaitoksen johtokunta

Kunnanhallitus, § 23,09.02.2026

Valtuusto, § 10, 16.02.2026

§ 10

Kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2025

PuuDno-2025-1

Kunnanhallitus, 09.02.2026, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Mervi Kelloniitty, hallintopäällikkö, mervi.kelloniitty@puumala.fi

Liitteet

1 § 23 Liite 1_Aloitteet 2025

Kuntalain 5 luvun 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Hallintosäännön 128 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Liitteenä on selvitys vuonna 2025 tehdyistä kuntalais- ja valtuustoaloitteista sekä selvitys toimenpiteistä, joihin niiden johdosta on ryhdytty.

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää tehdä valtuustolle seuraavan päätösehdotuksen:

Valtuusto päättää merkitä tietoonsa saatetuksi vuonna 2025 tehdyt kuntalais- ja valtuustoaloitteet ja niistä annetut selvitykset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 16.02.2026, § 10

Liitteet

1 § 10 Liite 1_Aloitteet 2025

Ehdotus

Valtuusto päättää merkitä tietoonsa saatetuksi vuonna 2025 tehdyt kuntalais- ja valtuustoaloitteet ja niistä annetut selvitykset.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Vesiliikelaitoksen johtokunta, § 3, 05.02.2026

Kunnanhallitus, § 29, 09.02.2026

Valtuusto, § 11, 16.02.2026

§ 11

Lisämääräraha varavedenottamon lisätöille

PuuDno-2026-22

Vesiliikelaitoksen johtokunta, 05.02.2026, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

Puumalan vesiliikelaitoksen varavedenottamolle on Puumalan vesiosuuskunnan toimesta asennettu uusi alkalointisäiliö. Varavedenottamolle Kitulanniemeen asennettu alkalointisäiliö ja asennusta ei saatu kokonaan valmiiksi Puumalan vesiosuuskunnan ollessa vastuussa Puumalan vesilaitoksesta. Puumalan vesiosuuskunta on vastannut varavedenottamon alkalointisäiliön asennukseen liittyvistä töistä 31.5.2025 asti ja investoinnin kustannukset ovat kohdistuneet ennen 31.5.2025 asti Puumalan vesiosuuskunnalle.

Puumalan vesiliikelaitos on aloittanut vesilaitoksen toimijana 1.6.2026 alkaen ja varavedenottamon alkalointisäiliöstä tulevat kustannukset ovat siirtyneet Puumalan vesiliikelaitokselle kesäkuun alusta alkaen. Kitulanniemen varavedenottamon alkalointisäiliön asennuksen jälkeen on varavedenottamolle tehty putkimuutoksia, venttiilien lisäämisiä, asennettu paloposteja, tehty varavedenottamon putkistoon suurennus Taunolan linjaan sekä kotiniemeen lähtevään vesiputkistoon, runkoventtiilien lisäykset, asennettu virtausmittari ennen UV-laitetta. Asennettu varavedenottamolle kloorausyhde ja näytteenottohana. Alkalointisäiliön desinfiointia tehty useampaan kertaan. Raakavesikaivon linjaan takaisiniskuventtiilin asennus ja sulkuventtiilin uusiminen. Alkalointialtaan ilmastukseen on asennettu sivukanavapuhallin. Varavedenottamon alueelle on tehty aitaus. Alkalointisäiliön investointiin liittyviä muutostöitä on tullut lisää töiden edettyä, putkiston sekä alueen kokonaisuus on pitänyt saada valmiiksi ja toimivaksi. Näitä varavedenottamoon alkalointisäiliön asennuksesta johtuvia töitä on tehty 2025 kesän, syksyn ja alkutalven aikana. Laskut varavedenottamon muutostöistä on tullut alku talven 2025 aikana sekä viimeisemmät 2026 vuoden alussa.

Putkistojen muutokset on tehty sen takia, että saadaan kaikki lähtevä vesi kulkemaan UV-laitteen kautta. Paloposteja on tehty varavedenottamon alueelle Kaivannon ja Taunolan linjaan, että verkostoa saadaan huuhdeltua. Virtausmittari on asennettu linjaan ennen UV-laitetta vedenottomäärän varmistamiseksi. Putkiston muutokset oikeankokoiseksi on tehty parantamaan linjojen toimivuutta ja ehkäisemään painevaihteluja.

Puumalan vesiliikelaitoksen investoinneissa vuonna 2025 ei ole varauduttu varavedenottamon lisätöiden investointiin. Vuosittain investointeihin varatut määrärahat ovat sitovia ja määrärahan ylittämiset edellyttävät kunnanvaltuuston lisämäärärahan käsittelyn.

Ehdotus

Esittelijä: Heikki Virta, rakennustarkastaja

Puumalan vesiliikelaitoksen johtokunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Puumalan vesiliikelaitokselle varavedenottamon lisätöihin 41 000 € (ALV 0 %) lisämäärärahaa vuoden 2025 investointeihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.02.2026, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

Valtuuston puheenjohtaja Matti Viialainen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyssperuste: intressijäävi

Ehdotus

Esittelijä: Niina Kuuva, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Puumalan vesiliikelaitokselle varavedenottamon lisätöihin 41 000 € (ALV 0 %) lisämäärärahaa vuoden 2025 investointeihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 16.02.2026, § 11

Valtuuston puheenjohtaja Matti Viialainen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyssperuste: intressijäävi
Puheenjohtajana tämän pykälän ajan toimi valtuuston I varapuheenjohtaja Mika Ilvesmäki.

Ehdotus

Valtuusto päättää myöntää Puumalan vesiliikelaitokselle varavedenottamon lisätöihin 41 000 € (ALV 0 %) lisämäärärahaa vuoden 2025 investointeihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnallisvalitus

§6

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi on kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen valitusoikeus alueidenkäyttölain (132/1999) 191 §:n nojalla myös:

- alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella sen toimialaan kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia, sekä
- rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.
- maakuntakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä valtakunnallisella yhteisöllä, jos kyse on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastaisuudesta.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan, asianosaisten ja muiden tahojen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Kunnallisvalitus

§7, §8, §9, §11

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 564 2500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma – pe 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015 / 1455.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Puumalan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 14, 52200 Puumala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@puumala.fi

Puhelinnumero: 015 888 9500

Kunnan kirjaamon aukioloaika: ma – pe 9.00 – 15.00

Muutoksenhakukielto

§4, §5, §10

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.